Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde på Møllevænget i Spandet.

Købesum:	Møllevænget 1: 46.810 kr. Møllevænget 15: 43.482 kr. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Købesummen er inkl. tilslutningsafgift til vand og gas. Uden for købesummen betales følgende tilslutningsbidrag: Kloak (Din Forsyning): kr. 31.275 Beløbet opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves tilslutningsbidrag til el og antenne direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning. Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for tilslutning. Kontakt Byggeri for mulighed for alternativ varmekilde. Vandforsyning sker fra Egebæk-Hviding Vandværk. Kontakt vandværk for tilslutning. Eltilslutning sker fra N1. Kontakt N1 for tilslutning. Tilslutningsbidrag udgør kr. 23.500 (2026-pris). Antennetilslutning sker fra Stofa. Kontakt Stofa for pris og tilslutning. Tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.
Beplantningsbælte:	Købesummen er inkl. udgift til etablering af beplantningsbælte, der udlægges som en del af grunden. Beplantningsbæltet etableres af Esbjerg Kommune og overdrages herefter vederlagsfrit til grundejer, som dermed skal vedligeholde dette.
Lokalplan:	Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Området udlægges til boligformål. Køber skal respektere tinglyst deklaration af 24. juni 2008. Såfremt forholdende ikke er reguleret i den tinglyste deklaration gælder Bygningsreglementets almindelige bestemmelser.